

**Umowa NR ....../...../2018/W  
zawarta w dniu ..... 2018r. w Elblągu**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia  
pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu” - Nr rej. 1/ZP/EPEC/2018  
prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego  
zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej  
w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Instrukcja).

**pomiędzy**

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. ul. Fabryczna 3, reprezentowaną przez  
**Prezesa Zarządu w osobie Krzysztofa Krasowskiego**, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**  
lub **EPEC Sp. z o.o.**, NIP: 578-000-26-19, REGON: 170070454, Kapitał Zakładowy: 16.594.500,00 zł.

**a**

.....siedzibą w .....

NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,  
zwana dalej **Umową**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanymi dalej **Dokumentacją**, dla przedsięwzięcia inwestycyjnego ujętego w projekcie pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu”, stanowiącym jego część nr ..... zadanie nr ..... nazwa zadania: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wyżej wymienionego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), zaakceptowanej przez Wykonawcę w złożonej Zamawiającemu ofercie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków



zagospodarowania przestrzennego (7 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i opracowaniami w tym:

- uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci i/lub przyłączy oraz trwałe usytuowanie urządzeń na okres nie krótszy niż pięć lat od daty rozliczenia dofinansowania ze strony Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ;
- uzyskanie uzgodnienia projektu budowlano - wykonawczego z EPEC Sp. z o.o., potwierdzonego protokołem uzgodnień;
- uzgodnienie ewentualnych kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym i innymi), z drogami, obiektami budowlanymi itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących i uzyskaniem pozytywnej opinii w tej sprawie, zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu” (Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu);
- uzyskanie pisemnej zgody organu architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem;
- inwentaryzacja zieleni;

b) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,

c) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,

d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,

e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jako integralna część projektu budowlano-wykonawczego;

#### 4. Zakres Dokumentacji.

4.1 Zakres szczegółowy Dokumentacji zawarty jest w SIWZ.

4.2 Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

4.3 Dokumentacja w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Opisy w Dokumentacji nie mogą być określone poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy szczegółowo zdefiniować daną równoważność.

**Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego i wykazać, że oferowane przez Wykonawcę usługi spełniają wymagania zamówienia.**



- 4.4 Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, ustawami i rozporządzeniami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi i danymi do projektowania dla sieci ciepłowniczych i węzłów cieplnych - zgodnie z Załącznikami nr 7 i 8 do SIWZ.

## **§ 2 Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. W wykonaniu Umowy, Wykonawca złoży do EPEC Sp. z o.o do dnia 15.06.2018r. projekt budowlano - wykonawczy celem uzgodnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do EPEC Sp. z o.o. Dokumentację do dnia 20.08.2018r.

## **§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:  
Kwota netto: ..... zł słownie: .....  
Podatek VAT: ..... zł słownie: .....  
Kwota brutto: ..... zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne jednorazowo.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

## **§ 4 Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
  - a) po przekazaniu Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 15. dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji,
  - b) w przypadku stwierdzenia wad i braków w Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
  - c) po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji zostanie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Faktura realizowana będzie przez Zamawiającego w terminie 21. dni od daty jej dostarczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do 7. dni od dnia podpisania Umowy:

- pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji; Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego,
- kserokopi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektu pn.: „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu”,
- aktualnej mapy do celów projektowych w formie elektronicznej (w formacie DWG) i na lewostronnej matrycy.

1.2. ewentualne wykonanie niezbędnych przekopów kontrolnych w celu uzupełnienia informacji do celów projektowych; zasadność, zakres i terminy wykonania przekopów zostaną ustalone przez Strony,

1.3. współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1 wystąpienie do właściwych organów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile wystąpi taka konieczność,

2.2 uzyskanie pisemnej zgody organu architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlano-wykonawczym,

2.3 wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy,

2.4 przestrzeganie zaleceń Zamawiającego w procesie uzgadniania projektu budowlano-wykonawczego na każdym etapie projektowania,

2.5 współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu Umowy,

2.6 opracowanie Dokumentacji z należytą starannością,

2.7 wzięcie pełnej odpowiedzialności za wszelkie błędy i wady w Dokumentacji; w przypadku wykrycia błędów lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i nieodpłatnie przedstawi rozwiązania zamienne, umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach projektu pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu”. Zmiany w projektach budowlano - wykonawczych muszą być wykonane nieodpłatnie w formie dokumentacji uzupełniającej w ramach nieodpłatnego nadzoru autorskiego i przekazane do EPEC Sp. z o.o. w liczbie egzemplarzy tak jak dla projektu podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia ww. zmian w terminie adekwatnym do skali zaistniałego problemu, wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.

## **§ 6 Odpowiedzialność za niewykonanie Umowy**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w § 2, nie więcej niż 25 % wartości umownego wynagrodzenia netto,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z § 4 ust.1 pkt b), nie więcej niż 25 % wartości umownego wynagrodzenia netto;
  - c) gdy Zamawiający odstąpi od realizacji Umowy bądź jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca albo gdy Wykonawca odstąpi od całości lub części Umowy z powodu okoliczności za które sam odpowiada, w wysokości 40 % wartości umownego wynagrodzenia netto;
  - d) za każde naruszenie postanowień § 12 ust. 3, ust. 5, ust. 6, w wysokości 1.000 zł,
  - e) za każde naruszenie postanowień § 13, w wysokości 10.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z zastrzeżeniem § 9 ust. 1. pkt a) kiedy taka kara umowna Wykonawcy nie przysługuje,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie należności.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego lub umowne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ich wartość, w terminie 14. dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej. Potrącenie należnej kary umownej z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy nie wymaga zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu Umowy, powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wyżej zastrzeżone kary umowne mają charakter samoistny i mogą się kumulować, być dochodzone niezależnie od siebie, a także być należne również po odstąpieniu od Umowy.
6. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy. Powierzenie wykonania całości lub części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę (wyłączenie stosowania art. 429 ustawy Kodeks cywilny).

## **§ 7 Rękojmia i gwarancja**

- 1. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty obustronnego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy do czasu zakończenia przez Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją projektu i przez dodatkowy okres 12 miesięcy. Za zakończenie robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.



3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia błędów lub wad uniemożliwiających realizację projektu w terminach ustalonych zgodnie z § 4 ust.1 pkt b).
4. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące błędów lub wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, co najmniej do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu Umowy.

## **§ 8 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (dalej: Utwory), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów poprzez wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworów lub ich jakiegokolwiek części, za pomocą dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej kserograficznej, fotograficznej, wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów i innymi technikami które istnieją lub powstaną w ciągu najbliższych 5. lat,
  - b) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworów – wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, przysyłanie Utworów sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem, udostępnianie na innych podstawach oryginału albo egzemplarzy Utworów lub jakiegokolwiek ich części,
  - d) w zakresie rozpowszechniania Utworów w inny sposób niż określony w pkt. c) – rozpowszechnianie Utworów poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworów lub jakiegokolwiek ich części, a także publiczne udostępnianie Utworów lub jakiegokolwiek ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e) w zakresie korzystania z Utworów oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwory utrwalono:
    - przedstawianie i posługiwanie się Utworami w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
    - wykorzystanie całości lub części Utworów do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
    - opracowywanie Utworów, w tym dokonywanie ich zmian bez dodatkowej zgody Wykonawcy, stosownie do potrzeb Zamawiającego,
    - wykorzystanie Utworów w działalności gospodarczej Zamawiającego,
    - dowolnego wykorzystywania w całości lub części dla potrzeb Zamawiającego, w tym poprzez jego łączenie, w całości lub w części, z innymi dokumentami lub utworami.



2. W ramach kosztów ustalonych w § 3 Umowy, wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi w dniu ich przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach kosztów ustalonych w § 3 Umowy, na korzystanie z Utworów, na zasadach, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem ich przyjęcia.
4. W ramach kosztów ustalonych w § 3 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworów, w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego do Utworów nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego. W związku z powyższym jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym w zakresie praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworów (w tym prawa zależne) na polach eksploatacji, których zażąda Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i zobowiązuje się, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworów, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej Dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego,łoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.
8. W ramach kosztów wynikających z § 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwory.
9. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad wskazane w Umowie.
10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru Utworów będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworów oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują oparta jest na zasadzie ryzyka. O ile wykonane Utwory, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa

własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.

## **§ 9 Odstąpienie od Umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji (odpowiednio otwarcie likwidacji, zakończenie działalności gospodarczej lub inne podobne zdarzenie prawne).
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30. dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Dokumentacji lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7. dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
5. Niezależnie od powyższych postanowień, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy za przedmiot Umowy odebrany i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym. Dla potrzeb tego postanowienia przyjmuje się, że opóźnienie Wykonawcy z ukończeniem zamówienia przez okres przekraczający 30 dni oznacza, iż nie jest prawdopodobne ukończenie zamówienia przez Wykonawcę w czasie umówionym.

## **§ 10 Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza ..... tel. .... e-mail .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... tel. .... e-mail .....





3. W celu usunięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż wyżej wymienione osoby nie są uprawnione do reprezentacji Stron przy zmianie czy rozwiązaniu Umowy.

## **§ 11 Zmiany do Umowy**

1. Pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z Instrukcją, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:
  - 1.1 zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 1.2. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,
    - b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
      - w przypadku przedłużenia się uzgodnień z właścicielami/zarządcami nieruchomości i/lub procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - f) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Umowy,
    - g) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mającą wpływ na realizację Umowy,
    - h) wystąpieniem możliwości zmiany terminów przez Zamawiającego wykazania się wobec Instytucji Wdrażającej Działanie 1.5 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 posiadaniem kompletnych projektów budowlano-wykonawczych, umożliwiających rozpoczęcie robót,
  - 1.3 zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 1.4 zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,



- b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SIWZ sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy,
  - c) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między Stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu Umowy (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
  - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron Umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy z punktu widzenia realizowanej Umowy, jej społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy,
  - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ,
- 1.5 porządkujące i informacyjne zmiany postanowień Umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony Umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
- 1.6 zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym Stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy Umowy przez pozostałe podmioty tworzące Stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji Umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych,
- 1.7 zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- 1.8 rozwiązania za porozumieniem Stron Umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres Umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres Umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu Umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania



przedmiotu Umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

- 1.9 inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 1.10 każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych uczestników postępowania przed organami administracji samorządowej lub państwowej, w szczególności osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiadujących, lub na które oddziaływać będzie inwestycja, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, wobec których to danych Zamawiający, staje się administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. Poz. 922 z późn. zm.)-dalej Ustawa ODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 31 Ustawy ODO, w celu i w zakresie niezbędnym do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt. 1 Umowy.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska lub nazwy osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości, jak również ich przedstawicieli, a także adresu.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) przestrzegać przepisów powszechnie obowiązujących o ochronie danych osobowych, a w szczególności Ustawę ODO;
  - b) zachować dane osobowe, z którymi zapoznał się w trakcie realizacji Umowy w poufności i nie udostępniać osobom nieuprawnionym;
  - b) przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, a tym samym nie zbierać danych nadmiarowych;
  - c) przetwarzać powierzone zgodnie z ust. 1 powyżej, dane osobowe wyłącznie poprzez upoważnionych do przetwarzania danych osobowych pracowników bądź współpracowników;
  - d) prowadzić ewidencję wobec osób upoważnionych, zgodną z art. 39 ust. 1 Ustawy ODO.
4. W związku z postanowieniami ust. 3 pkt c i d powyżej, Zamawiający niniejszym umocowuje Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 37 Ustawy ODO, swoim pracownikom i współpracownikom zaangażowanym ze strony



Wykonawcy w przetwarzanie powierzonych danych osobowych, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, okazać Zamawiającemu a w terminie najpóźniej 5. dni, przekazać Zamawiającemu kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, o której mowa w ust. 3 pkt c i d powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Ustawy ODO oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie Dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn. zm). W przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie ochrony danych osobowych, a w szczególności wraz z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonawca dostosuje własne procedury i przepisy wewnętrzne do wprowadzonych zmian przepisów oraz będzie postępował zgodnie z tymi zmienionymi przepisami.

### **§ 13 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
  - a. uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
  - b. informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
  - c. informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.



3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Krasowski

ELBLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.  
300 ELBLĄG ul. Fabryczna 3  
(55) 611-32-03 fax 611 33 95  
REGON 170070454

